Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
https://gradrazvitie.ru
e-mail: info@gradrazvitie.ru

22.04.2025 № Сл-406-01-372395/25

на № _____ от _____

Руководителям органов
исполнительной власти
Нижегородской области

Главам местного
самоуправления
Нижегородской области

Организациям и предприятиям,
входящим
в строительный комплекс
Нижегородской области
(по списку рассылки)

Об индексах изменения
сметной стоимости
строительно-монтажных
работ на II квартал 2025 года

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в II квартале 2025 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по элементам прямых затрат по объектам строительства и индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – индексы) для определения сметной стоимости строительства базисно-индексным методом, приведенные в соответствие с письмом Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09.

Индексы разработаны к территориальным единичным расценкам сметно-нормативной базы 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 – 58 методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 49DBFF73F55E50933ECAB5C2EEB14433
Владелец: Богатенкова Александра Андреевна
Действителен: с 10.04.2025 по 04.07.2026

И.о. директора А.А. Богатенкова

Охотникова Ольга Геннадьевна
8 (831) 437-84-04 (доб. 222)

Приложение к письму
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»
от 22.04.2025 № Сл-406-01-372395/25

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по элементам прямых затрат по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ к территориальным единичным расценкам сметно-нормативной базы 2001 года по Нижегородской области по состоянию на II квартал 2025 года[1]

(без НДС)

Объект строительства		Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Оплата труда[2]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	36,45	9,53	10,94
	Панельные	36,45	10,90	11,91
	Монолитные	36,45	8,95	10,86
	Прочие	36,45	9,52	11,14
Административные здания		36,45	9,29	13,54
Объекты образования	Детские сады	36,45	9,16	13,98
	Школы	36,45	8,01	13,19
	Прочие	36,45	8,77	13,68
Объекты здравоохранения	Поликлиники	36,45	9,18	16,74
	Больницы	36,45	10,09	12,28
	Прочие	36,45	9,77	14,24
Объекты спортивного назначения		36,45	9,13	12,90
Объекты культуры		36,45	10,00	14,68
Котельные		36,45	8,75	13,19
Очистные сооружения		36,45	9,68	14,59
Внешние инженерные сети теплоснабжения		36,45	10,49	13,94
Внешние инженерные сети водопровода		36,45	6,21	13,29

(без НДС)

Объект строительства	Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Оплата труда[2]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
Внешние инженерные сети канализации	36,45	8,41	13,58
Внешние инженерные сети газоснабжения	36,45	7,29	13,14
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	36,45	6,32	10,88
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	36,45	4,94	10,76
Воздушная прокладка провода с медными жилами	36,45	6,51	8,53
Сети наружного освещения	36,45	12,38	9,84
Прочие объекты	36,45	9,59	12,49
Пусконаладочные работы	36,45	-	-
Аэродромы гражданского назначения[3]	36,45	7,96	14,05

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.