



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

_____ 18.05.2023 № Сл-406-01-397497/23

на № _____ от _____

г _____ 7
Об индексах изменения
сметной стоимости
строительно-монтажных
работ на II квартал 2023 года

г _____ 7
Руководителям органов
исполнительной власти
Нижегородской области

Главам местного
самоуправления
Нижегородской области

Организациям и предприятиям,
входящим
в строительный комплекс
Нижегородской области
(по списку рассылки)

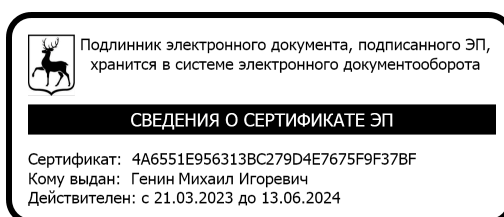
В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (далее – учреждение) сообщает рекомендуемые к применению в II квартале 2023 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по элементам прямых затрат по объектам строительства и индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – индексы) для определения сметной стоимости строительства базисно-индексным методом, приведенные в соответствие с письмом Минстроя России от 17.05.2023 № 28039-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к территориальным единичным расценкам сметно-нормативной базы 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 – 58 методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (ред. от 13.01.2023).

Одновременно учреждение информирует, что ежеквартальные сборники индексов по видам работ и единичным расценкам для определения стоимости строительства для Нижегородской области и сборники текущих сметных цен строительных ресурсов, применяемых в строительстве для Нижегородской области, с 1 квартала 2023 года не разрабатываются и не выпускаются в связи с переходом на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор



М.И. Генин

Охотникова Ольга Геннадьевна
8 (831) 437-84-04 (доб. 222)

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
к территориальным единичным расценкам
сметно-нормативной базы 2001 года по Нижегородской области
по состоянию на II квартал 2023 года¹

(без НДС)

Объект строительства		Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Оплата труда ²	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	29,56	8,38	9,81
	Панельные	29,56	9,42	10,71
	Монолитные	29,56	7,77	9,76
	Прочие	29,56	8,29	10,00
Административные здания		29,56	7,86	12,28
Объекты образования	Детские сады	29,56	7,87	12,58
	Школы	29,56	7,15	11,86
	Прочие	29,56	7,63	12,31
Объекты здравоохранения	Поликлиники	29,56	8,12	15,08
	Больницы	29,56	8,92	11,02
	Прочие	29,56	8,63	12,81
Объекты спортивного назначения		29,56	7,88	11,77
Объекты культуры		29,56	8,92	13,25
Котельные		29,56	7,46	11,90
Очистные сооружения		29,56	8,23	13,39
Внешние инженерные сети теплоснабжения		29,56	9,46	12,82
Внешние инженерные сети водопровода		29,56	5,69	11,99
Внешние инженерные сети канализации		29,56	7,52	12,40

(без НДС)

Объект строительства	Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Оплата труда ²	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
Внешние инженерные сети газоснабжения	29,56	6,48	12,01
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	29,56	5,43	9,73
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	29,56	4,35	9,63
Воздушная прокладка провода с медными жилами	29,56	5,60	7,72
Сети наружного освещения	29,56	10,79	8,89
Прочие объекты	29,56	8,27	11,33
Пусконаладочные работы	29,56	-	-
Аэродромы гражданского назначения ³	29,56	6,98	12,17

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.