



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

29.12.2022 № Сл-406-01-966709/22

на № _____ от _____

О применении базисно-
индексного метода в
переходный период

Руководителям органов
исполнительной власти
Нижегородской области

Главам местного
самоуправления
Нижегородской области

Организациям и предприятиям,
входящим
в строительный комплекс
Нижегородской области
(по списку рассылки)

Доводим до Вашего сведения, что Нижегородская область с I квартала 2023 г. переходит на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (далее – РИМ).

Согласно пункту 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, информация о сметных ценах на строительные ресурсы (далее – сметные цены), об индексах изменения сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам объектов капитального строительства и индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов (далее – индексы) для Нижегородской области подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) не позднее 25 февраля 2023 г.

С момента размещения сметных цен и индексов для Нижегородской области в ФГИС ЦС практическое применение действующего в настоящее время базисно-индексного метода (предусматривает составление сметной документации с использованием федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (ФСНБ-2020) и территориальной сметно-нормативной базы Нижегородской области (в ред. 2014 г.), утвержденной постановлениями Правительства Нижегородской области от 29.06.2016) будет возможно для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, разработка сметной документации по которым

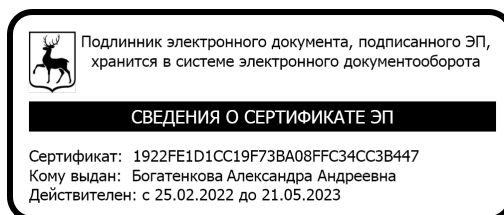
начата по заданию на проектирование, выданному до момента перехода на РИМ (по решению заказчика), а также для корректировки сметной документации в составе проектной документации, ранее разработанной для реализации проектов базисно-индексным методом.

Соответствующие изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», предусматривающие такую возможность, подготовлены и в настоящее время проходят установленную процедуру согласования перед внесением в Правительство Российской Федерации.

Расчет и публикация индексов изменения сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам объектов капитального строительства будет осуществляться ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области», ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Минстроем России до момента определения отсутствия такой необходимости со стороны Нижегородской области.

При этом определение сметной стоимости строительства по новым проектам должно осуществляться единым методом, до перехода на ресурсно-индексный метод – базисно-индексным методом, а после перехода – ресурсно-индексным методом.

И.о. директора



А.А. Богатенкова