

# Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)

Услуга предоставляется Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ГПЗУ подготавливает Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

## Цели получения

- для проектирования
- для строительства
- для реконструкции

ГПЗУ необходим для получения разрешения на строительство

*(в соответствии со ст. 51 градостроительного кодекса РФ).*

Разрешение на строительство выдает Министерство строительства Нижегородской области по адресу:  
**г. Н. Новгород, ул. Ошарская, д. 63**

## Заявление на получение

### Способ подачи:

- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)
- в электронной форме через портал государственных услуг

## Способы получения результата услуги

- в электронном виде *(обязательно)*
- в бумажном виде *(при необходимости)*

### Срок исполнения

## 14 рабочих дней

без взимания платы

## ВНИМАНИЕ

### Услуга оказывается на территории:

- г.о.г. Нижний Новгород,
- г.о.г. Дзержинск,
- Богородского мун. округа Нижегородской области
- Кстовского мун. района Нижегородской области

## Заявление о выдаче ГПЗУ может подать правообладатель земельного участка, либо его доверенное лицо.

### К заявлению о выдаче ГПЗУ необходимо приложить:

- документ, удостоверяющий личность заявителя
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя *(в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя)*
- согласие на обработку персональных данных
- копии правоустанавливающих и правоустанавливающих документов на земельный участок *(в том числе свидетельство о праве собственности на земельный участок, договор аренды (субаренды), постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельными участками)*
- копии правоустанавливающих и правоустанавливающих документов на здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящиеся на земельном участке
- материалы топографической съёмки территории *(при наличии)*

## ВНИМАНИЕ

Для участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, ведения садоводства ГПЗУ подготавливается органами местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

## ГПЗУ обобщает следующую информацию в отношении конкретного земельного участка:

1. Генеральный план
2. Правила землепользования и застройки
3. Правила благоустройства
4. Нормативы градостроительного проектирования
5. Проекты планировок и межевания
6. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
7. Сведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования
8. Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности *(красные линии, ЗОУИТ, ОКН и др.)*
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ГПЗУ может быть использован для получения разрешения на строительство не позднее трех лет со дня его утверждения или регистрации.

По истечению этого срока вам необходимо повторно обратиться за выдачей нового ГПЗУ.

Информация, указанная в градостроительных планах земельных участков, утвержденных до 1 июля 2017 года, используется для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах таких земельных участков, выдачи разрешений на строительство на территории городских поселений, городских округов Нижегородской области до 1 июля 2021 года, на территории сельских поселений Нижегородской области до 01 января 2025 г.

*(в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 23 июня 2017 г. №452 (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 21.02.2020 №153), Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №440.*