



**Департамент
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115
тел. 428-17-96, факс 428-08-17
e-mail: official@gsr.kreml.nnov.ru

18.02.2019 № Сл-406-30719/19

на № _____ от _____

Руководителям органов
исполнительной власти
Нижегородской области

Главам местного самоуправления
Нижегородской области

Руководителям организаций,
входящих в строительный
комплекс Нижегородской области

Обращаем Ваше внимание на то, что Федеральным законом от 03.08.2018 N303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" с 1 января 2019 года ставка НДС, предусмотренная пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса РФ, повысилась с 18 до 20 процентов. Новая ставка применяется к товарам, работам, услугам отгруженным (переданным) с 1 января 2019 года.

Порядок включения в сметную документацию средств по уплате налога на добавленную стоимость (НДС) приведен в п. 4.100 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

В тех случаях, когда по отдельным объектам строительства (организаций) законодательством Российской Федерации установлены льготы по уплате НДС, в сводный сметный расчет включаются только средства, необходимые для возмещения затрат подрядных строительно-монтажных организаций по уплате ими НДС поставщикам материальных ресурсов и другим организациям за оказание услуг.

С учетом изложенного с переходом на упрощенную систему налогообложения (УСН) организации продолжают оплачивать НДС поставщикам строительных материалов и конструкций, а также управлениям механизации за предоставляемые услуги.

При использовании подрядчиком УСН в смете, вместо «НДС» прописывается «Компенсация НДС при УСН».

Затраты организаций на указанные цели должны определяться по расчету в зависимости от структуры выполняемых строительно-монтажных работ.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. письмо Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС признано не подлежащим к применению (п.46 Федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета).

В письме Минстроя России от 13 июля 2018г. № 31009-ОГ/09 даны разъяснения, что при составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утв. Постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6 и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утв. Постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. № 15.

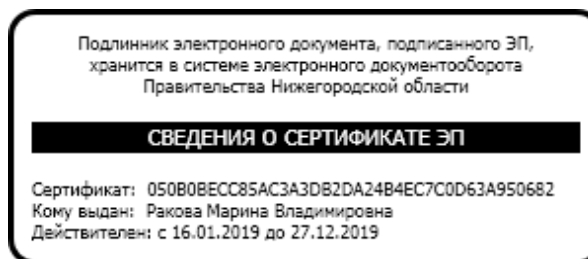
Таким образом, понижающие коэффициенты 0,85 к накладным расходам, 0,8 к сметной прибыли в текущем уровне цен и 0,94 к нормативам накладных расходов для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения (УСН) не применяются.

При определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, при применении в локальных сметах укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительства или по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ к указанным нормативам применяется коэффициент 0,7 (п. 4.7 МДС 81-33.2004). При использовании в сметной стоимости работ нормативов сметной прибыли, приведенных в МДС 81-25.2001, к нормативам применяется коэффициент 0,9.

Пример расчета затрат на уплату НДС при упрощенной системе налогообложения представлен в Приложении.

Приложение на 1л. в 1экз.

Директор департамента



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ

Пример расчета затрат на уплату НДС

(цифры условные)

Статьи затрат	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен (тыс. руб)	%	Расчет затрат на уплату НДС	Расчет затрат на уплату НДС по ставке 20%
1	2	3	4	5
Прямые затраты, в том числе:				
Материалы	6150	20%	1230	$6150 * 0,20 = 1230$
Оплата труда рабочих	1960			-
Затраты на эксплуатацию машин	1890		304	$(1890 - 370) * 0,20 = 304$
в т.ч. оплата труда машинистов	370			-
Итого	10000		1534	1534
Накладные расходы $(1960 + 370) * 1,12 * 0,7$	1827	17,12%	62,56	$1827 * 0,1712 * 0,20 = 62,56$
Сметная прибыль $(1960 + 370) * 0,65 * 0,9$	1363	15%	40,89	$1363 * 0,15 * 0,20 = 40,89$
Всего	13190		1637,45	1637,45 или 12,41% $(1637,45 / 13190)$ к сметной стоимости строительства
			12,41%	
Примечание:				
0,1712 — удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов; (приложение № 8 МДС 81-33.2004.)				
0,15 — удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли;				
1,12 — укрупненный норматив накладных расходов по жилищно-гражданскому строительству (прил. 3 МДС 81-33.2004);				
0,65 — общеотраслевой норматив сметной прибыли (п. 2.1 МДС 81-25.2001).				